

Số: 96/TBNI-VPCCHN

Bình Minh, ngày 17 tháng 09 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Căn cứ khoản 1 Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng quy định “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết”;

Theo yêu cầu công chứng ngày 17/9/2025 của bà **Lê Thị Loan**.

Văn phòng công chứng Hố Nai, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Hiếu** để lại.

Văn phòng công chứng Hố Nai, tỉnh Đồng Nai xin niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

I. Họ tên người để lại di sản

Ông **Phạm Văn Hiếu**, sinh năm 1982, đã chết ngày 18/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 790/TLKT-BS do UBND Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/5/2025.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: TDP Tân Tiền, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

STT	Họ tên	Năm sinh	Nơi cư trú .	Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản
1	LÊ THỊ THIỆP CCCD số: 038.150.019.795 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.	1950	Tân Tiền, TT. Tân Phong, Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), Thanh Hóa	Mẹ
2	LÊ THỊ LOAN CCCD số: 038.186.025.808 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.	1986	Tân Tiền, TT. Tân Phong, Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), Thanh Hóa	Vợ
3	PHẠM YẾN NHI Căn cước số: 038.312.024.747 do Bộ Công an cấp.	2012	Tây Lạc 2, An Chu, Bình Minh, Đồng Nai	Con đẻ



4	PHẠM VIỆT HOÀNG Căn cước số: 038.213.017.286 do Bộ Công an cấp.	2013	An Chu, Bình Minh, Đồng Nai	Con đẻ
---	---	------	--------------------------------	--------

III. Danh mục di sản:

Phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hiếu đối với thửa đất số 438, tờ bản đồ số 95, diện tích 101,8m² (Một trăm lẻ một phẩy tám mét vuông), Địa chỉ: xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 263949 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2019.

IV. Thời gian niêm yết:

Văn phòng công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa, từ ngàytháng.....năm 2025 đến ngàytháng.....năm 2025.

Văn phòng công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai thông báo để các cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay về Văn phòng Công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (Số 2220A, QL1A, ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0358 386 601) và gửi thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, khu phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 2220A, QL1A, ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0358 386 601) theo đúng quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Hồ Nai không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Hồ Nai sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Huy